

நல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை திரு.ஆ.காமராசு. M.Com.,

ந.க.எண்.ஆ/60/2021

நாள். 03.03.2021

பொருள். அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லூர் - என். நாரையூர் ஊராட்சி - திரு. K. ரவி - என். நாரையூர் கிராம சர்வே எண்.18/1B, 19/1pt, 19/2pt, 19/4Apt, 19/5, 19/6 ஆகியவற்றில் 6.19 ஏக்கர் (அ) 269636.40 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட தங்கம் நகர் - என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கி - உத்தரவிடல் - தொடர்பு.

பார்வை. 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண்.R1209/2019, ந.க.எண்.2842/2019/வி.மா, நாள். 31.12.2019.

2.என். நாரையூர் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்.84/2021 நாள்.05.02.2021.

3.மனுதாரர் திரு. K. ரவி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். .01.2021

-----/---/-----

உத்திரவு,

பார்வை 1ல் காணும் உத்தரவில் நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் என். நாரையூர் ஊராட்சியின் சர்வே எண்.18/1B, 19/1pt, 19/2pt, 19/4Apt, 19/5, 19/6 ஆகியவற்றில் 6.19 ஏக்கர் (அ) 269636.40 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட தங்கம் நகர் என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை எண்.172 -ன்படி வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி துறை நாள் . 13.10.2017 விதி எண் . 7(g)(ii) -ன்படி கொள்கை அளவிளான ஒப்புதல் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு வரன்முறை அனுமதி வழங்குவதற்கு கீழ்காணும் விவரப்படி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கடலூர் மாவட்டம், என். நாரையூர் ஊராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் என். நாரையூர் கிராம ஊராட்சியின் கட்டுப்பாட்டு அலுவலராகிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் பெயரில் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுப்பாதை மற்றும் பூங்கா வேப்பூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.316/2021, நாள்.11.02.2021 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

- என். நாரையூர் ஊராட்சியின் சர்வே எண்.18/1B, 19/1pt, 19/2pt, 19/4Apt, 19/5, 19/6 ஆகியவற்றில் 4965.00 சதுர மீட்டர் கொண்டது.
- வரன்முறை கட்டண தொகை $4965 \times 45 = 2,23,425/-$ க்கான செலுத்திய ரசீது தேதி.16.02.2021.
- வளர்ச்சி கட்டண தொகை $4965 \times 25 = 1,24,125/-$ க்கான வரைவோலை எண்.239554 மூலமாக செலுத்திய தேதி.15.02.2021.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	6.19 ஏக்கர் (அ) 269636.40 சதுர அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	151
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	110
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	1 to 19, 21 to 23, 26 to 28, 1 to 11, 14, 15, 18 to 31, 40, 41, 47, 49 to 57, 59 to 62, 64 to

	78, 82, 83, 88, 90 to 104, 110, 111, 121, 126 to 129, 131, 132.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	41
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	20, 24, 25, 12, 13, 16, 17, 32 to 39, 42 to 46, 48, 58, 63, 79 to 81, 84 to 87, 89, 105 to 109, 122 to 125, 130
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	59, 428.00 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு,	
பூங்கா - I (மனை எண்-105, 106, 107)	6006.00 ச.அடி (10.11%)

மேலும் விற்கப்படாத மனை எண்கள். 20, 24, 25, 12, 13, 16, 17, 32 to 39, 42 to 46, 48, 58, 63, 79 to 81, 84 to 87, 89, 108 to 109, 122 to 125, 130 ஆகிய 38 மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.2842/2019/வி.ம நாள்.31.12.2019-ன்படி குறிப்பிட்ட பொதுச்சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.316/2021 நாள்.11.02.2021-ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் காணும் என். நாரையூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் வீட்டு மனைகள் விற்பனைக்கு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

மேலும், மேற்காணும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள் தவிர விற்கப்படாத மனைகளை மீளவும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), நல்லூர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்ய வேண்டியது.

இணைப்பு-நீல வரைபடம்-01

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண். 7(g) (II)-ன் படி மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதாக இல்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு மின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர்.

பெறுதல்

திரு K. ரவி,

43/2, மேட்டு தெரு, விருத்தாசலம் வட்டம், கடலூர் மாவட்டம்.

நகல்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், வேப்பூர்.

31/3/21 3/3/21